Приложение №1

к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме №36, по ул. Авиационная**

**являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Авиационная, д.36
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_
5. Год постройки 1973г.
6. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_\_\_\_
7. Степень физического износа 36% (на 14.11.08г.)
8. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_
13. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_
15. Количество квартир\_\_
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. Строительный объем 9656 м3
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1556,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_ кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. Количество лестниц 2 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_кв.м.
5. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ м2
6. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Техническое состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные, оштукатуренные |  |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты |  |
| 5. Крыша |  |  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы-окна-двери(другое) | Оконные проёмы: двойные -створные;Дверные проемы: филенчатые |  |
| 8. Отделка -внутренняя-наружная(другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование -ванны напольные-электроплиты-телефонные сети и оборудование-сети проводного радиовещания-сигнализация-мусоропровод-лифт-вентиляция | Электроосвещение: открытая электропроводка, 220В;Радио: от гор.сети;Телефон: от гор.сети;Эл.плиты: имеются |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг-электроснабжение-холодное водоснабжение-горячее водоснабжение-водоотведение-газоснабжение-отопление (от внешних котельных)-отопление (от домовой котельной)-печи-калориферы -АГВ | Отопление: центральное;Гор. водоснабжение: центральное;Вентиляция: естественная;Водопровод: от гор. сети;Канализация: в городской коллектор;  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме №68, по ул. Авиационная**

**являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Авиационная, д.68
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_
5. Год постройки 1956г.
6. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_\_\_\_
7. Степень физического износа 67% (на 07.02.05г.)
8. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_
13. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. Строительный объем 2070,0 м3
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 555,1 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

1. Количество лестниц 2 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,2 кв.м.
3. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 316,1 кв.м.
5. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ м2
6. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Техническое состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | Неравномерная осадка, гниль в цоколе, разрушение |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленые, из бруса | Коробление, неровности, трещины |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные, утепленные, оштукатуренные | Трещины в штукатурке, местами отпадение штукатурки, разрушение, следы ремонтов, сырости |
| 5. Крыша | Шифер, по деревянным конструкциям | Трещины, ослабление креплений, протечки, механические повреждения |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, окрашенные | Уклоны, изношенность в ходовых местах, трещины, щели, местами провалы |
| 7. Проемы-окна-двери(другое) | Оконные проёмы: деревянные двойные -створные;Дверные проемы: филенчатые | Коробление, щели, трещины, гниль;Коробление, щели, трещины, гниль |
| 8. Отделка -внутренняя-наружная(другое) | Наружная отделка: обшит, окрашен;Внутренняя отделка: простая | Внутренняя отделка: сильная изношенность, загрязненность |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование -ванны напольные-электроплиты-телефонные сети и оборудование-сети проводного радиовещания-сигнализация-мусоропровод-лифт-вентиляция | Электроосвещение: открытая электропроводка, 220В | Износ изоляции, повреждение проводки, частые замыкания |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг-электроснабжение-холодное водоснабжение-горячее водоснабжение-водоотведение-газоснабжение-отопление (от внешних котельных)-отопление (от домовой котельной)-печи-калориферы -АГВ | Центр. отопление: от ТЭЦ;Печное отопление: кирпичные, оштукатуренные | Центр. отопление: не работает 2 года, местами снято;Печное отопление: осадка печей, трещины, не топятся |
| 11. Крыльца |  | Сильная изношенность, трещины |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин